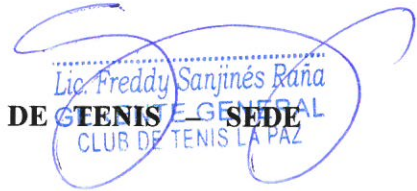


## 205/2023

<b>A:</b>	Lic. Freddy Sanjinés Raña Gerencia General
<b>DE:</b>	Comisión de Calificación
<b>REF:</b>	Informe de Evaluación y Recomendación
<b>FECHA:</b>	10 de septiembre de 2023

### 1. ANTECEDENTES

- ∞ **Objeto de la Contratación:** “CONSTRUCCIÓN CANCHAS DE TENIS – SEDE HUAJCHILLA”
- ∞ **Numero de Convocatoria:** Segunda
- ∞ **Código del Proceso:** PRO/003/2023
- ∞ **Unidad Solicitante:** Gerencia de Proyectos
- ∞ **Presupuesto:** 1.117.444,68 (Un millón ciento diecisiete mil cuatrocientos cuarenta y cuatro 68/100 bolivianos)
- ∞ **Forma de Adjudicación:** Por el Total
- ∞ **Plazo de Ejecución del Servicio:** 180 días calendarios
- ∞ **Método de Selección y Adjudicación:** Calidad Propuesta Técnica y Costo
- ∞ **Fecha de invitación a presentar propuestas :** 20 de agosto de 2023
- ∞ **Fecha y hora de Presentación de Propuestas:** 31 de agosto de 2023 hasta hrs. 10:00
- ∞ **Fecha y hora de Apertura de Propuestas:** 31 de agosto de 2023, a Hrs. 10:30

  
 Lic. Freddy Sanjinés Raña  
 GERENCIA GENERAL  
 CLUB DE TENIS LA PAZ

### 2. PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS:

Según Acta de Recepción de Propuestas hasta las 10:00 a.m. de 31 de agosto de 2023, las siguientes propuestas se presentaron a la convocatoria en el siguiente orden:

Nº	PROponentes	Día	Hora
1	CON-NAL LTDA	31/08/2023	09:40
2	PROYECTO Y OBRA SRL	31/08/2023	09:44
3	ESTILO URBANO	31/08/2023	09:51

### 3. APERTURA DE PROPUESTAS

Después del cierre del plazo de presentación de propuestas, la Comisión de Calificación, en el lugar, fecha y hora establecidos en la convocatoria, dio inicio a la apertura de propuestas y se procedió a dar lectura a los precios ofertados, verificando además los documentos presentados por los proponentes, aplicando la metodología PRESENTO/NO PRESENTO.

#### 3.1. VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS





FORMULARIOS	CON - NAL LTDA		PROYECTO Y OBRA SRL		ESTILO URBANO	
	PRESENTA	NO PRESENTA	PRESENTA	NO PRESENTA	PRESENTA	NO PRESENTA
<b>FORMULARIOS REQUERIDOS</b>						
<b>DOCUMENTOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS</b>						
FORMULARIO A-1.	✓		✓		✓	
FORMULARIO A-2a o A-2b	✓		✓		✓	
Garantía de Seriedad de Propuesta.	✓		✓		✓	
<b>PROPUESTA TÉCNICA</b>						
FORMULARIO C-1.	✓		✓		✓	
FORMULARIO C-1a	✓		✓		✓	
FORMULARIO C-1b	✓		✓		✓	
FORMULARIO C-1c	✓		✓		✓	
FORMULARIO C-1d	✓		✓		✓	
FORMULARIO C-2	✓		✓		✓	
FORMULARIO C-3	✓		✓		✓	
NOTA DE COMPROMISO	✓			✓	✓	
<b>PROPUESTA ECONÓMICA</b>						
FORMULARIO B-1.	✓		✓		✓	
FORMULARIO B-2.	✓		✓		✓	
FORMULARIO B-3.	✓		✓		✓	
FORMULARIO B-4.	✓		✓		✓	

### 3.2. LECTURA DE PROPUESTA ECONOMICA

N.	Nombre Proponente	Propuesta económica
1	CON-NAL LTDA	1.116.113,70
2	PROYECTO Y OBRA SRL	1.115.051,38
3	ESTILO URBANO	1.117.380,00

### 4. EVALUACIÓN PRELIMINAR.

Conforme lo establece el procedimiento establecido en el Pliego de Condiciones, la Comisión de Calificación procedió a la evaluación preliminar, utilizando el Formulario V-1

#### 1. CON-NAL LTDA

#### FORMULARIO V-1

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)		Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO		
<b>DOCUMENTOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS</b>				
1. FORMULARIO A-1 Presentación de Propuesta.	✓		✓	
2. FORMULARIO A-2a o A-2b Identificación del Proponente, según corresponda.	✓		✓	
3. Garantía de Seriedad de Propuesta.	✓		✓	
<b>PROPUESTA TÉCNICA</b>				
4. FORMULARIO C-1. Señalar (Por ej.: Organigrama, Métodos Constructivos, Número de frentes a utilizar, otros).	✓		✓	
5. FORMULARIO C-1a EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL RESIDENTE	✓		✓	

6. FORMULARIO C-1b EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL TECNICO	✓		✓	
7. FORMULARIO C-1c EXPERIENCIA ESPECÍFICA DE LA EMPRESA	✓		✓	
8. FORMULARIO C-1d EXPERIENCIA GENERAL DE LA EMPRESA	✓		✓	
9. FORMULARIO C-2. Condiciones Adicionales	✓		✓	
10. FORMULARIO C-3 Cronograma de Ejecución de Obra	✓		✓	
11. NOTA DE COMPROMISO del laboratorio, fotocopia NIT, fotocopia Registro de Comercio	✓		✓	
<b>PROPUESTA ECONÓMICA</b>				
12. FORMULARIO B-1. Presupuesto por Ítems y General de la Obra.	✓		✓	
13. FORMULARIO B-2. Análisis de Precios Unitarios, llenado de acuerdo con las especificaciones técnicas, y cumpliendo las leyes sociales y tributarias	✓		✓	
14. FORMULARIO B-3. Precios Unitarios Elementales	✓		✓	
15. FORMULARIO B-4. Cronograma de Desembolsos	✓		✓	

## 2. PROYECTO Y OBRA SRL

### FORMULARIO V-1

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)		Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO		
<b>DOCUMENTOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS</b>				
1. FORMULARIO A-1 Presentación de Propuesta.	✓		✓	
2. FORMULARIO A-2a o A-2b Identificación del Proponente, según corresponda.	✓		✓	
3. Garantía de Seriedad de Propuesta.	✓		✓	
<b>PROPUESTA TÉCNICA</b>				
4. FORMULARIO C-1. Señalar (Por ej.: Organigrama, Métodos Constructivos, Número de frentes a utilizar, otros).	✓			
5. FORMULARIO C-1a EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL RESIDENTE	✓			
6. FORMULARIO C-1b EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL TECNICO	✓			
7. FORMULARIO C-1c EXPERIENCIA ESPECÍFICA DE LA EMPRESA	✓			
8. FORMULARIO C-1d EXPERIENCIA GENERAL DE LA EMPRESA	✓			
9. FORMULARIO C-2. Condiciones Adicionales	✓			
10. FORMULARIO C-3 Cronograma de Ejecución de Obra	✓		✓	
11. NOTA DE COMPROMISO del laboratorio, fotocopia NIT, fotocopia Registro de Comercio		✓		✓ (1)
<b>PROPUESTA ECONÓMICA</b>				
12. FORMULARIO B-1. Presupuesto por Ítems y General de la Obra.	✓		✓	

13. <b>FORMULARIO B-2.</b> Análisis de Precios Unitarios, llenado de acuerdo con las especificaciones técnicas, y cumpliendo las leyes sociales y tributarias	✓			
14. <b>FORMULARIO B-3.</b> Precios Unitarios Elementales	✓			
15. <b>FORMULARIO B-4.</b> Cronograma de Desembolsos	✓			

### 3. ESTILO URBANO

#### FORMULARIO V-1

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)		Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO		
<b>DOCUMENTOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS</b>				
1. <b>FORMULARIO A-1</b> Presentación de Propuesta.	✓		✓	
2. <b>FORMULARIO A-2a</b> o <b>A-2b</b> Identificación del Proponente, según corresponda.	✓		✓	
3. Garantía de Seriedad de Propuesta.	✓		✓	
<b>PROPUESTA TÉCNICA</b>				
4. <b>FORMULARIO C-1.</b> Señalar (Por ej.: Organigrama, Métodos Constructivos, Número de frentes a utilizar, otros).	✓			
5. <b>FORMULARIO C-1a</b> EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL RESIDENTE	✓			
6. <b>FORMULARIO C-1b</b> EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL TECNICO	✓			
7. <b>FORMULARIO C-1c</b> EXPERIENCIA ESPECÍFICA DE LA EMPRESA	✓			
8. <b>FORMULARIO C-1d</b> EXPERIENCIA GENERAL DE LA EMPRESA	✓			
9. <b>FORMULARIO C-2.</b> Condiciones Adicionales	✓			
10. <b>FORMULARIO C-3</b> Cronograma de Ejecución de Obra	✓		✓	
11. <b>NOTA DE COMPROMISO</b> del laboratorio, fotocopia NIT, fotocopia Registro de Comercio	✓		✓	
<b>PROPUESTA ECONÓMICA</b>				
12. <b>FORMULARIO B-1.</b> Presupuesto por Ítems y General de la Obra.	✓		✓	
13. <b>FORMULARIO B-2.</b> Análisis de Precios Unitarios, llenado de acuerdo con las especificaciones técnicas, y cumpliendo las leyes sociales y tributarias	✓			✓ (1)
14. <b>FORMULARIO B-3.</b> Precios Unitarios Elementales	✓			
15. <b>FORMULARIO B-4.</b> Cronograma de Desembolsos	✓		✓	

#### ✓ CAUSALES DE DESCALIFICACIÓN

#### ➤ **PROYECTO Y OBRA SRL**

- (1) El pliego de condiciones requiere la presentación de una **NOTA DE COMPROMISO** emitida por un laboratorio que certifique el cumplimiento de la obra con base a parámetros de calidad, fotocopia NIT, y fotocopia Registro de Comercio.

El proponente NO presenta la Nota de Compromiso certificada por un laboratorio, Fotocopia NIT, ni fotocopia de Registro de Comercio (SEPREC). Este hecho es considerado un error no subsanable según el inciso c) del punto 6.2. del Pliego de Condiciones “*Falta de la propuesta técnica o parte de ella*”. Por lo que en aplicación al inciso n) del punto 5.2. del Pliego de Condiciones “*Cuando la propuesta presente errores no subsanables*”, la propuesta del proponente queda descalificada.

➤ **ESTILO URBANO**

- (1) En el formulario B-2 Análisis de Precios Unitarios, presenta cantidades de materiales en defecto, ausencia de materiales, materiales diferentes a los especificados. Los Ítem Observados son:

ITEM: 4  
 ITEM: 6  
 ITEM: 12  
 ITEM: 16 AL 19  
 ITEM: 25 AL 28  
 ITEM: 31-32

Es decir un 37 % del total de Ítems de la obra, lo cual supone un riesgo en la ejecución de la obra, respetando el precio ofertado. Este hecho es considerado una causal de descalificación en aplicación al inciso g) del punto 5.2. Del Pliego de Condiciones “*Cuando producto de la revisión del Análisis de Precios Unitarios, no presente racionalidad o exista distorsiones injustificadas en los precios unitarios con relación a costos razonables o determinación inadecuada de la producción/rendimiento de un equipo, mano de obra y materiales, podrán determinar la descalificación de una propuesta, no cumple con las especificaciones técnicas*”.

✓ **RESULTADO DE LA EVALUACIÓN PRELIMINAR**

De la evaluación preliminar, los siguientes proponentes quedan habilitados y descalificados

No.	PROPONENTE	HABILITADO	DESCALIFICADO
1	CON-NAL LTDA	✓	
2	PROYECTO Y OBRA SRL		✓
3	ESTILO URBANO		✓

✓ **PROPONENTES HABILITADOS**

N.	Nombre Proponente	Propuesta económica
1	CON-NAL LTDA	1.116.113,71

**5. EVALUACIÓN ECONOMICA**

La evaluación económica se la realizara utilizando el formulario V-3 EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA

**FORMULARIO V-3b**  
**EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA**

N°	NOMBRE DEL PROPONENTE	VALOR LEÍDO DE LA PROPUESTA	MONTO AJUSTADO POR REVISIÓN ARITMÉTICA	FACTOR DE AJUSTE POR MARGEN DE PREFERENCIA	PRECIO AJUSTADO
		<i>pp</i>	<i>MAPRA (*)</i>	<i>f<sub>a</sub></i>	<i>PA = MAPRA * f<sub>a</sub></i>
		(a)	(b)	(c)	(b)x(c)
1	CON-NAL LTDA	1.116.113,70	1.116.113,71	0.90	1.004.502,34

**5.1. Determinación del Puntaje de la Propuesta Económica**

$$PE_i = \frac{PAMV * 20}{PA_i}$$

Dónde:

PE<sub>i</sub> Puntaje de la Propuesta Económica Evaluada  
 PAMV Precio Ajustado de la Propuesta con el Menor Valor  
 PA<sub>i</sub> Precio Ajustado de la Propuesta a ser evaluada

➤ **CON-NAL LTDA**

$$PE_i = \frac{1.116.113,71 * 20}{1.116.113,71}$$

$$PE_i = 20$$

**6. EVALUACIÓN PROPUESTA TECNICA**

Conforme al numeral 15.2 del pliego de condiciones, la propuesta técnica se evalúa según formulario V-4 (Evaluación de la Propuesta Técnica):

**FORMULARIO V-4**  
**EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA**

PROPUESTA TÉCNICA EN BASE A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS <i>(Señalar los Documentos Técnicos a evaluarse pudiendo ser entre otros: Métodos constructivos, Organigrama, número de frentes de trabajo y otros que se consideren necesarios).</i>	PROPONENTE	
	CON-NAL LTDA	
	CUMPLE	NO CUMPLE
ORGANIGRAMA	✓	
METODOLOGÍA	✓	
FRENTES DE TRABAJO	✓	
CRONOGRAMA DE OBRA	✓	
<b>METODOLOGÍA CUMPLE/NO CUMPLE</b>	<b>CUMPLE</b>	

**7. EVALUACIÓN DE LAS CONDICIONES ADICIONALES**

CONDICIONES ADICIONALES Formulario C-2 (Llenado por la entidad)	Puntaje Asignado	PROPONENTES		
		CON-NAL LTDA	PROYECTO Y OBRA SRL	ESTILO URBANO
		Puntaje Obtenido	Puntaje Obtenido	Puntaje Obtenido
1. EXPERIENCIA PROPONENTE DEL	10	10		

EXPERIENCIA ESPECIFICA DEL PROPONENTE				
2. PERSONAL CLAVE	10	5		
EXPERIENCIA ESPECIFICA				
3. PERSONAL TÉCNICO	8	5		
Topógrafo, experiencia específica mayor a 7 años				
Topógrafo, experiencia específica entre 5 y 7 años				
Laboratorio de suelos, experiencia específica mayor a 7 años				
Laboratorio de suelos, experiencia específica entre 5 y 7 años				
4. COMPROMISO CUMPLIMIENTO DE PLAZO	10	5		
Compromiso				
5. MEJORAMIENTO DE ESPECIFICACIONES	12	8		
Cuidados ambientales:				
Condiciones de Seguridad				
Especificaciones de obra:				
<b>PUNTAJE TOTAL DE LAS CONDICIONES ADICIONALES</b>	<b>50</b>	<b>33</b>		

#### 8. RESUMEN DE LA EVALUACION TÉCNICA

RESUMEN DE LA EVALUACIÓN TÉCNICA	Puntaje Asignado	CON-NAL LTDA	PROYECTO Y OBRA SRL	ESTILO URBANO
Puntaje de la evaluación CUMPLE/NO CUMPLE	30	30		
Puntaje de las Condiciones Adicionales	50	33		
<b>PUNTAJE TOTAL DE LA EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA (PT)</b>	<b>80</b>	<b>63</b>		

#### 9. RESUMEN DE LA EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA

##### FORMULARIO V-4 RESUMEN DE LA EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA

Los factores de evaluación deberán determinarse de acuerdo con lo siguiente:

ABREVIACIÓN	DESCRIPCIÓN	PUNTAJE ASIGNADO
<i>PE</i>	Puntaje de la Evaluación de la Propuesta Económica	20 puntos
<i>PT</i>	Puntaje de la Evaluación de la Propuesta Técnica	80 puntos
<i>PTP</i>	<b>PUNTAJE TOTAL DE LA PROPUESTA EVALUADA</b>	<b>100 puntos</b>

RESUMEN DE EVALUACIÓN	PROPONENTES		
	CON-NAL LTDA	PROYECTO Y OBRA SRL	ESTILO URBANO
Puntaje de la Evaluación de la Propuesta Económica (de acuerdo con lo establecido en el sub numeral 15.1.4.)	20		
Puntaje de la Evaluación de la propuesta Técnica, del Formulario V-3.	63		
<b>PUNTAJE TOTAL</b>	<b>83</b>		

## 10. ORDEN DE PRELACIÓN DE LOS PROPONENTES HABILITADOS

Como resultado de la evaluación, preliminar, económica y técnica, quedan habilitados los siguientes proponentes, en el siguiente orden de prelación.

No.	PROPONENTE	MONTO AJUSTADO (MAPRA) Bs.	ORDEN DE PRELACIÓN
1	CON-NAL LTDA	1.116.113,71	1er lugar

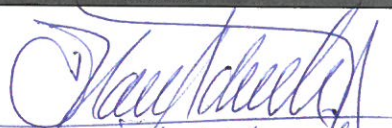
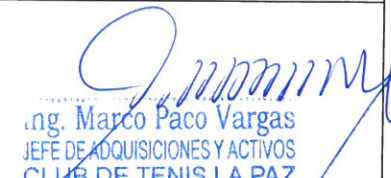
## 11. RECOMENDACIÓN

La Comisión de Calificación, conformada mediante Memorandum R-GGR-04 No.003/2023 en base a la evaluación administrativa, económica y técnica, **RECOMIENDA** al Lic. Freddy Sanjinés Raña, Gerente General **ADJUDICAR** la **SEGUNDA CONVOCATORIA** del proceso de contratación realizado bajo la modalidad de convocatoria de propuestas "**CONSTRUCCIÓN CANCHAS DE TENIS – SEDE HUAJCHILLA**" con código de contratación PRO/03/2023, a la empresa "**CON-NAL LTDA**", por un monto total ajustado de **Bs1.116.113,71 (Un millón ciento dieciséis mil ciento trece 71/100 bolivianos)**, con un plazo de ejecución de obra de ciento ochenta D/C (180 días calendario). Por haber cumplido con los requisitos establecidos en el Pliego de Condiciones y haber logrado una calificación de 83 puntos.

Por otra parte, recomendamos también a su Autoridad, que en su calidad de Responsable del Proceso de Contratación, emita el correspondiente documento que apruebe el presente informe y **adjudique al proponente citado** e instruya su notificación.

En conformidad con lo expresado en el presente informe, suscriben:

### COMISIÓN DE CALIFICACIÓN:

MIEMBRO DE LA COMISIÓN	CARGO	FIRMA
ORLANDO ALDUNATE	GERENTE DE PROYECTOS	 Orlando Aldunate M.
MARCO PACO VARGAS	JEFE DE ADQUISICIONES Y ACTIVOS FIJOS	 Ing. Marco Paco Vargas JEFE DE ADQUISICIONES Y ACTIVOS CLUB DE TENIS LA PAZ