



Club de Tenis La Paz

INFORME

Cod: R-GAF-03

Ver: 0

291/2025

A:	Lic. Freddy Sanjines Raña Gerencia General
DE:	Comisión de Calificación
REF:	Informe de Evaluación y Recomendación
FECHA:	16 de septiembre de 2025

Lic. Freddy Sanjines Raña
GERENCIA GENERAL
CLUB DE TENIS LA PAZ

1. ANTECEDENTES

- ⊗ **Objeto de la Contratación:** SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE AREAS VERDES Y CANCHA DE FUTBOL EN SEDE HUAJCHILLA
- ⊗ **Código del Proceso:** GMA/MP/03/2025
- ⊗ **Unidad Solicitante:** Subgerencia de Infraestructura y Mantenimiento
- ⊗ **Presupuesto:** Bs480.000,00 (Cuatrocientos ochenta mil 00/100 bolivianos)
- ⊗ **Forma de Adjudicación:** Por el Total
- ⊗ **Plazo de Ejecución del Servicio:** 360 días calendarios
- ⊗ **Método de Selección y Adjudicación:** Calidad Propuesta Técnica y Costo
- ⊗ **Fecha de invitación a presentar propuestas:** 07 de septiembre de 2025
- ⊗ **Fecha y hora de Presentación de Propuestas:** 15 de septiembre de 2025 hasta Hrs. 10:00
- ⊗ **Fecha y hora de Apertura de Propuestas:** 15 de septiembre de 2025, a Hrs. 10:30

2. PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS:

Según Acta de Recepción de Propuestas hasta las 10:00 a.m. de 15 de septiembre de 2025, las siguientes propuestas se presentaron a la convocatoria en el siguiente orden:

Nº	PROPONENTES	Día	Hora
1	AGROINDUSTRIAL LA RIVIERA de Edgar Vargas Flores	15/09/2025	09:09
2	ECOPAISAJISMO de Luis Ticona Mamani	15/09/2025	09:30
3	PAISAJES VERDES SERVICIO AGROPECUARIO de Francisco Benavidez	15/09/2025	09:33

3. APERTURA DE PROPUESTAS

Después del cierre del plazo de presentación de propuestas, la Comisión de Calificación, en el lugar, fecha y hora establecidos en la convocatoria (Pliego de Condiciones), inició la apertura de propuestas y se procedió a dar lectura a los precios ofertados, verificando además los documentos presentados por los proponentes, aplicando la metodología PRESENTO/NO PRESENTO.

3.1. VERIFICACION DE DOCUMENTOS

PROFONENTE	AGROINDUSTRIAL LA RIVIERA		ECOPAISAJISMO		PAISAJES VERDES - SERVICIO AGROPECUARIO	
	PRESENTA	NO PRESENTA	PRESENTA	NO PRESENTA	PRESENTA	NO PRESENTA
1. FORMULARIO A-1 Presentación de Propuesta.	✓		✓		✓	

Handwritten signature/initials in blue ink.

Handwritten mark in blue ink.

2. FORMULARIO A-2b o A-2c. Identificación del Proponente, según corresponda.	✓		✓		✓	
En el caso de Asociaciones Accidentales, cada asociado en forma independiente presentará: FORMULARIO A-2d Identificación de Integrantes de la Asociación Accidental.						
3. Garantía de Seriedad de Propuesta.	NO CORRESPONDE		NO CORRESPONDE		NO CORRESPONDE	
PROPUESTA TÉCNICA						
4. FORMULARIO C-1. Especificaciones Técnicas.	✓		✓		✓	
5. FORMULARIO C-2. Condiciones Adicionales	✓		✓		✓	
PROPUESTA ECONÓMICA						
6. FORMULARIO B-1. Propuesta Económica.	✓		✓		✓	

3.2. LECTURA DE PROPUESTA ECONOMICA

Nº	Nombre Proponente	Propuesta económica Bs.
1	AGROINDUSTRIAL LA RIVERA de Edgar Vargas Flores	462.000,00
2	ECOPAISAJISMO de Luis Ticona Mamani	468.000,00
3	PAISAJES VERDES SERVICIO AGROPECUARIO de Francisco Benavidez	480.000,00

4. EVALUACIÓN PRELIMINAR.

Conforme lo establece el procedimiento establecido en el Pliego de Condiciones, la Comisión de Calificación procedió a la evaluación preliminar.

A. AGROINDUSTRIAL LA RIVERA

FORMULARIO V-1

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)		Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO		
DOCUMENTOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS				
1. FORMULARIO A-1 Presentación de	✓		✓	
2. FORMULARIO A-2a, A-2b o A-2c. Identificación del Proponente, según corresponda.	✓		✓	
3. Garantía de Seriedad de Propuesta.	NO CORRESPONDE		NO CORRESPONDE	
PROPUESTA TÉCNICA				
4. FORMULARIO C-1. Especificaciones Técnicas.	✓		✓	
5. FORMULARIO C-2. Condiciones Adicionales	✓		✓	
PROPUESTA ECONÓMICA				
6. FORMULARIO B-1. Propuesta Económica.	✓		✓	

AK

B. ECOPAISAJISMO

FORMULARIO V-1

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)		Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO		
DOCUMENTOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS				
1. FORMULARIO A-1 Presentación de Propuesta.	✓		✓	
2. FORMULARIO A-2a, A-2b o A-2c. Identificación del Proponente, según corresponda.	✓		✓	
3. Garantía de Seriedad de Propuesta.	NO CORRESPONDE		NO CORRESPONDE	
PROPUESTA TÉCNICA				
4. FORMULARIO C-1. Especificaciones Técnicas.	✓		✓	
5. FORMULARIO C-2. Condiciones Adicionales	✓		✓	
PROPUESTA ECONÓMICA				
6. FORMULARIO B-1. Propuesta Económica.	✓		✓	

C. PAISAJES VERDES SERVICIO AGROPECUARIO

FORMULARIO V-1

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)		Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO		
DOCUMENTOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS				
1. FORMULARIO A-1 Presentación de Propuesta.	✓		✓	
2. FORMULARIO A-2a, A-2b o A-2c. Identificación del Proponente, según corresponda.	✓		✓	
3. Garantía de Seriedad de Propuesta.	NO CORRESPONDE		NO CORRESPONDE	
PROPUESTA TÉCNICA				
4. FORMULARIO C-1. Especificaciones Técnicas.	✓		✓	
5. FORMULARIO C-2. Condiciones Adicionales	✓		✓	
PROPUESTA ECONÓMICA				
6. FORMULARIO B-1. Propuesta Económica.	✓		✓	

➤ ERRORES SUBSANABLES

A. PAISAJES VERDES SERVICIO AGROPECUARIO

En la parte de Experiencia del Proponente (General y Específica) del Formulario C-1 (Especificaciones Técnicas), el proponente presenta en parte la experiencia general y no presenta la experiencia específica ni manifiesta su aceptación. Este hecho es considerado un error subsanable en aplicación al inciso b) del punto 6.1. del pliego de condiciones "Cuando los errores sean accidentales, accesorios o de forma y que no inciden en la validez y legalidad de la propuesta presentada".

5. IMPEDIDOS DE PARTICIPAR

Fue de conocimiento de la Comisión de Calificación la Comunicación Interna No. 0176/2025 de fecha 24 de septiembre de 2025, en el que el Directorio del CTLP en reunión de fecha 15 de septiembre de 2025 adopta la siguiente determinación, inciso e) "Se prohíbe la participación de la empresa la RIVIERA y cualquier otra empresa en la que tenga participación accionaria o forme parte de su equipo administrativo el señor Edgar Vargas Flores".

Por lo que y en consecuencia la empresa la RIVIERA queda descalificada del presente proceso de contratación.

Resultado de la evaluación preliminar los siguientes proponentes quedan descalificados y habilitados

Nº.	PROPONENTE	RESULTADO
1	AGROINDUSTRIAL LA RIVERA de Edgar Vargas Flores	DESCALIFICADO
2	ECOPAISAJISMO de Luis Ticona Mamani	HABILITADO
3	PAISAJES VERDES SERVICIO AGROPECUARIO de Francisco Benavidez	HABILITADO

6. EVALUACIÓN ECONOMICA

La evaluación económica se la realizara utilizando el formulario V-2 EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA

FORMULARIO V-2 EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA

Nº	NOMBRE DEL PROPONENTE	VALOR LEÍDO DE LA PROPUESTA	MONTO AJUSTADO POR REVISIÓN ARITMÉTICA	FACTOR DE AJUSTE POR MARGEN DE PREFERENCIA	PRECIO AJUSTADO
		pp	$MAPRA$ (*)	f_a	$PA = MAPRA \cdot f_a$
		(a)	(b)	(c)	(b)x(c)
1	ECOPAISAJISMO	468.000,00	468.000,00	0.8	374.400,00
2	PAISAJES VERDES SERVICIO AGROPECUARIO	480.000,00	480.000,00	1	480.000,00

DETERMINACIÓN DEL PUNTAJE DE LA PROPUESTA ECONÓMICA

Para determinar el puntaje de la propuesta Económica, se empleará la siguiente formula.

$$PE_i = \frac{PAMV \cdot 30}{PA_i}$$

Dónde:

PE_i Puntaje de la Propuesta Económica Evaluada
 $PAMV$ Precio Ajustado de la Propuesta con el Menor Valor
 PA_i Precio Ajustado de la Propuesta a ser evaluada

❖ ECOPAISAJISMO

$$PE_i = \frac{374.400,00 \cdot 30}{374.400,00}$$

$$PE_i = 30$$

❖ PAISAJES VERDES SERVICIO AGROPECUARIO

$$PE_i = \frac{374.400,00 * 30}{480.000,0}$$

$$PE_i = 23.4$$

7. EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA / FORMULARIO V-3

La evaluación de la propuesta técnica se la hará aplicando el Formulario V-3

**FORMULARIO V-3
EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA**

PROPUESTA TÉCNICA EN BASE A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	PROPONENTE		PROPONENTE	
	ECOPAISAJISMO		PAISAJES VERDES SERVICIO AGROPECUARIO	
	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
LUGAR DONDE SE EJECUTARÁ EL SERVICIO	✓		✓	
CARACTERISTICAS GENERALES DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PARA AREAS VERDES	✓		✓	
CARACTERISTICAS GENERALES DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PARA CANCHA DE FUTBOL	✓		✓	
CONDICIONES COMPLEMENTARIAS DEL SERVICIO	✓		✓	
PERSONAL MINIMO REQUERIDO Y EQUIPOS DE PROTECCION PERSONAL	✓		✓	
PLANIFICCIÓN DEL SERVICIO	✓		✓	
SEÑALIZACIÓN, HERRAMIENTAS Y MAQUINARIA	✓		✓	
FISCAL DEL SERVICIO	✓		✓	
DOCUMENTACIÓN REQUERIDA	✓		✓	
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL SERVICIO	✓		✓	
AGENGTE DEL SERVICIO	✓		✓	
FORMA DE PAGO	✓		✓	
EXPERIENCIA DEL PROPONENTE	✓		✓	
EXPERIENCIA GENERAL		✓	✓	
EXPERINCA ESPECIFICA		✓	✓	
METODOLOGÍA CUMPLE/NO CUMPLE	NO CUMPLE		CUMPLE	

8. RESUMEN DE LA EVALUACIÓN PRELIMINAR Y PROPUESTA TECNICA

Nº	PROPONENTE	EVALUACIÓN PRELIMINAR	EVALUACIÓN ECONÓMICA	EVALUACIÓN PROPUESTA TÉCNICAS	RESULTADO
1	ECOPAISAJISMO	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	DECALIFICADO
2	PAISAJES VERDES SERVICIO AGROPECUARIO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO

9. CALIFICACIÓN DE LAS CONDICIONES ADICIONALES

FORMULARIO C-2 CONDICIONES ADICIONALES

Para ser llenado por la Institución convocante			PROPONENTE
#	Condiciones Adicionales Solicitadas (*)	Puntaje Asignado (Definir Puntaje) (**)	PAISAJES VERDES SERVICIO AGROPECUARIO
1	EXPERIENCIA GENERAL		
1.1	Aquel proponente que tenga una experiencia mayor a 8 años de prestación del servicio en Entidades Públicas o Instituciones Privadas, computables desde la fecha de emisión de SEPREC/FUNDEMPRESA.	10	10
2	EXPERIENCIA ESPECIFICA		
2.1	Aquel proponente que tenga una experiencia mayor a 3 años de servicio en Clubes Deportivos, computable desde la fecha de emisión de SEPREC/FUNDEMPRESA.	10	10
2.2	Aquel proponente que posea mayor cantidad de herramientas y maquinaria en comparación a lo que se solicita mínimamente. (Se tomará en cuenta equipo pesado agrícola para apoyo en nuevos proyectos).	5	5
2.3	Aquel proponente que tenga un número mayor a 8 personas en su equipo de trabajo.	5	5
2.4	Aquel proponente que ofrezca como Agente de Servicio un Ing. Agrónomo y además sea residente del servicio.	5	5
PUNTAJE TOTAL		35	35

10. RESUMEN DE LA EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA

FORMULARIO V-4 RESUMEN DE LA EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA

ABREVIACIÓN	DESCRIPCIÓN	PUNTAJE ASIGNADO
PE	Puntaje de la Evaluación de la Propuesta Económica	30 puntos
PT	Puntaje de la Evaluación de la Propuesta Técnica	70 puntos
PTP	PUNTAJE TOTAL DE LA PROPUESTA EVALUADA	100 puntos

RESUMEN DE EVALUACIÓN	PROPONENTE
	PAISAJES VERDES SERVICIO AGROPECUARIO
Puntaje de la Evaluación de la Propuesta Económica (de acuerdo con lo establecido en el Su numeral 15.1.4.)	30
Puntaje de la Evaluación de la Propuesta Técnica, del Formulario V-3.	35
Puntaje Condiciones Adicionales C2	35
PUNTAJE TOTAL	100

11. ORDEN DE PRELACIÓN DE LOS PROPONENS HABILITADOS

Como resultado de la evaluación, preliminar, económica y técnica, queda habilitado el siguiente proponente.

No.	PROPONENTE	PRECIO AJUSTADO Bs.	ORDEN DE PRELACIÓN
1	PAISAJES VERDES SERVICIO AGROPECUARIO	480.000,00	1ER LUGAR

12. RECOMENDACIÓN

La Comisión de Calificación, conformada mediante Memorandum R-GGR-04 No.004/2025 en base a la evaluación administrativa, económica y técnica, RECOMIENDA al Lic. Freddy Sanjines Raña Gerente General, **ADJUDICAR** la Primera Convocatoria del proceso de contratación realizado bajo la modalidad de convocatoria de propuestas "**SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE AREAS VERDES Y CANCHA DE FUTBOL EN SEDE HUAJCHILLA**", código de contratación **GMA/003/2025**, a la empresa **PAISAJES VERDES SERVICIO AGROPECUARIO**, por un monto de **Bs480.000,00 (Cuatrocientos ochenta mil 00/100 bolivianos)**, con un plazo de ejecución del servicio de (360) días calendario. Por haber cumplido con los requisitos establecidos en el Pliego de Condiciones y haber obtenido un puntaje de 100 puntos.

Por otra parte, recomendamos también a su Autoridad, que en su calidad de Responsable del Proceso de Contratación, emita el correspondiente documento que apruebe el presente informe y **adjudique** al proponente citado e instruya su notificación.

En conformidad con lo expresado en el presente informe, suscriben:

COMISIÓN DE CALIFICACIÓN:

MIEMBRO DE LA COMISIÓN	CARGO	SELO Y FIRMA
Sergio Irazoque	SUB-GERENTE DE INFRAESTRUCTURA Y MANTENIMIENTO	 Sergio Irazoque Guillen SUB GERENTE DE INFRAESTRUCTURA Y MANTENIMIENTO Club de Tenis La Paz
Marco A. Paco Vargas	JEFE DE ADQUISICIONES Y ACTIVOS FIJOS	 Ing. Marco Paco Vargas JEFE DE ADQUISICIONES Y ACTIVOS FIJOS Club de Tenis La Paz